



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 632721              |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 3988 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 0 m                 |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 0 m                 |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 0 m                 |

**Preis :** 130.000 €

Poreč - Umgebung von Baderna, Grundstück 3988 m<sup>2</sup>, teilweise innerhalb der Grenzen des Baugebiets der Siedlung (unbebauter Teil - 985 m<sup>2</sup>) und teilweise außerhalb der Grenzen des Baugebiets (3003 m<sup>2</sup>), im Raumplan enthalten der Grafschaft Istrien und PPUO der Gemeinde Tinjan.

- Für den Bau eines freistehenden Gebäudes (Familienhaus) werden 500-2000m<sup>2</sup> benötigt
  - Für Maisonetten 300-1200 m<sup>2</sup>
  - Die kleinste zulässige Grundrissprojektionsfläche eines Einfamilienhauses beträgt 50m<sup>2</sup>
  - und die größte zulässige Fläche der Grundrissprojektion eines Einfamilienhauses beträgt 200 m<sup>2</sup>
  - der Konstruktionskoeffizient beträgt 40%
  - zulässige Etagenzahl P+1+Pk
  - Die maximal zulässige Höhe beträgt 8 m
- Nicht separat erhältlich.  
 Wasser und Strom in der Nähe.  
 Agenturprovision 3 %

Preis: 130.000 Euro