



Kode :	632772
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	343 m2
Grundstücksfläche :	1102 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1970

Preis : 650.000 €

Porec - Einfamilienhaus 300 m vom Meer und 1 km von Porec entfernt, in der Nähe

Geschäfte, Bäckereien, Restaurants, Sport- und Erholungszentrum, Tennisplätze, Hotels und Spielplätze für Kinder.

Gesamthausfläche 343 m2 (Erdgeschoss 242 m2 und Dachboden 101 m2)

Das Haus verfügt über 2 Wohnfunktionseinheiten von 219 und 124 m2 (WOHNUNG „A“ und „B“)

Grundstück 1102 m2

Das Haus verfügt über eine Garage und einen Hof von 101 m2 auf dem zweiten Katastergrundstück gegenüber dem Haupthaus

Das Haus wurde 1970 gebaut

legalisiert im Jahr 2017 als freistehendes, weniger anspruchsvolles Gebäude, ein Gebäude des Wirtschafts- und Catering-Tourismus mit zwei (2) funktionalen Einheiten (Touristenwohnungen)

Nach dem detaillierten Plan der Spadici-Zone befindet sich das Haus in der Wohnzone.

Sehr geehrte Kunden, eine Immobilienbesichtigung ist nur mit einem unterschriebenen Immobilienbesichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Berechnung der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Immobilienvermit...