

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632758
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 285.000 €

Na prodaju je dvojna kuća u blizini grada Poreča. Kuća se nalazi u manjem mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji kao što su škola, crkva, pošta, trgovina, restoran, linija gradskog busa.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, velikim dnevnim boravkom u kojem se nalazi peč na pelete, velika kupaonica, odvojeni wc i malo spremište.

Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat. Na njemu su dvije velike sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. U većoj spavaćoj sobi moguće je napraviti dodatnu kupaonu.

Grijanje i hlađenje na katu je putem klima uređaja.

U stan koji se nalazi na drugom katu dolazi se vanjskim stepenicama, a sastoji se od ulaznog trijema, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, jedne veće i jedne manje spavaće sobe i kupaonice. Stan na drugom katu se također grije i hladi putem klima uređaja.

Kanalizacija se nalazi ispred kuće, te je već plaćen priključak na istu.

Dodatna parkirna mjesta se nalaze preko puta kuće.

Ova nekretnina može poslužiti kao dobra investicija jer se može iznajmljivati turistima ili tijekom go...