

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632764            |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 0 m               |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                | Podno             |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2016              |

**Cijena : 550.000 €**

Prodaje se luksuzan stan u mirnoj ulici u centru Poreča, samo 150 metara od mora. Nalazi se na prvom katu zgrade s 5 stambenih jedinica, podzemnom garažom i liftom.

Stan je površine 78 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, gostinjskog wc-a, kupaonice i terase sa zastakljenom ogradom. Spavaće sobe i kupaonice imaju prekrasan pogled na more, marinu i stari dio grada.

Podno grijanje je centralno na gradski plin, a stan je klimatiziran i ima vlastiti dimnjak. Pod je od kvalitetnog drva (hrast), troslojno postavljen. U kupatilu uz podno grijanje ima i visoki radiator. Sanitarije u wc-u i kupatilu su visokokvalitetne. Stolarija je aluminijska, ima elektronsko spuštanje roletni i tende na terasi.

Zgrada je toplinski i zvučno izolirana i ima energetske razred "A". Zidovi između stana i stepenica također su izolirani.

Stan se prodaje s novom kuhinjom, koja je uključena u cijenu.

Cijenjeni klijenti, nekretnine moguće je razgledati isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i za...