

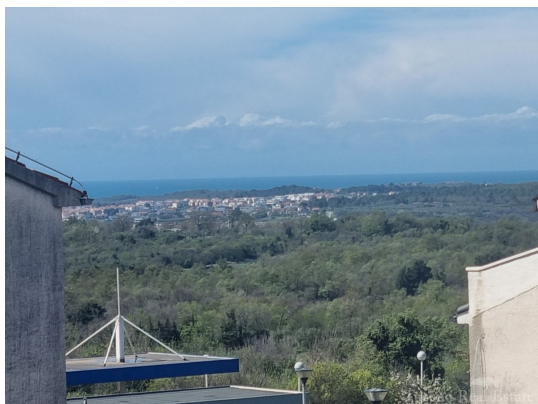
**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632774            |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 20 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 m              |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a               |

**Cijena : 215.000 €**

**TAR CENTAR-PRILIKA!!!**

Stan od 61,28 m<sup>2</sup> se nalazi na odličnoj lokaciji nadohvat svih sadržaja mjesta (ribarnice, caffè barova, apoteke, pošte, igrališta, škole, restorana, trgovina i slično). Nalazi se na 1. katu, te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone te velikog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i velikim natkrivenim balkonom. Sa balkona se pruža otvoreni pogled na more i Alpe. Stan se prodaje sa namještajem odnosno po dogovoru sa kupcem. Grijanje/hlađenje jer regulirano klimom i električnim grijalicama (zgrada nema dimnjak), a stolarija je PVC. Stanu pripada i podrum od 4,63 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Jako je interesantan i pogodan stan za življenje, tim više što se nalazi u centru mjesta i nije visoka katnost.

Napomena: posjed se može predati tek iza 15.09., no već sada se može sklopiti Predugovor i rezervirati stan!  
Agencijska provizija 3%.