

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632780
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m2
Površina vrta :	50 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 265.000 €

EKLUZIVNA NOVOGRADNJA U POREČU!!!

Investitor je izgradio malo naselje od ukupno tri lijepe zgrade, jednoetažnih ili dvoetažnih stanova, različitih veličina, orijentacija i katnosti.

Stan B nalazi se u prizemlju, sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe (11,10 m2, 13,20 m2), kupaone (5,92 m2), kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom (30,20 m2). Iz blagovaone i dnevnog boravka izlazi se na terasu od 6,74 m2 i vrt od 50 m2. Stan ima sveukupno 66,47 m2 + terasa 6,74 m2.

Investitor je predvidio susav grijanja/hlađenja preko dizalice topline (fenhjleri) te podno grijanje u kupatilu. Prednost je što se u gradnji mogu dogovarati eventualne izmjene ili materijali koji se ugrađuje u stanu. Investitor je planirao kvalitetnu talijansku keramiku i saniterije. Stolarija će biti PVC sa električnim roletnama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Napomena: kupac NE plaća porez na promet nekretninama!