

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632782
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m2
Površina zemljišta :	1009 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 520.000 €

Obiteljska kuća nalazi se u naselju Kukci nedaleko od Poreča (5 km) i od mora (3,7 km), na parceli od 1009 m2. Građena je 1990. godine. Sastoji se od velikog stana u prizemlju, te manjeg stana na katu. U prizemlju se nalazi velika naktrivena terasa, prostran dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, hodnik iz kojeg se ide u gostinjski wc, spremište, kupaonu i dvije spavaće sobe. Iz hodnika se može ići i u gornji stan, iako postoji i zaseban ulaz. Na katu se nalazi jedna garsonjera sa kupaonom, iz dnevnog boravka i kuhinje se pruža pogled na more, te ima balkon. U podrumu ispod terase nalazi se mala konoba za druženje. U vrtu postoji još garaža, parking ispred garaže i iza kuće mala ljetna kuhinja sa roštiljem. Vlasnici su kuću gradili za sebe, žive u Njemačkoj. Kuća nema bazen ali ima potencijala ispred kuće za to. Lokacija je vrlo mirna budući da se nalazi u slijepoj ulici, idealna je za obitelj i ima potencijala kao kuća za odmor. Grijanje je električno podno, na katu postoje klime. Stolarija je drvena. Plaćen je i priključak na kanalizaciju. Agencijska provizija 3%