

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Codice :	632695
Posizione :	Rijeka
Superficie immobile :	167 m2
Superficie giardino :	52 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Riscaldamento :	Centrale
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1913

Prezzo : 195.000 €

RIJEKA-ŠKURINJE, appartamento al primo piano composto da: parabrezza, disimpegno, camera da letto, wc, bagno, cucina con sala da pranzo, soggiorno, due camere e ripostiglio, zona utile (netta).

80,22 m2 (valore superficie utile 77,48 m2) con parte laterale: terrazzo scoperto

segna 2,05 superficie utile (netto) di 18,86 m2 (valore utile dell'area 4,72 m2) ed esterna

della scala aperta marcata 2,02 con una superficie utile (di) di 2,82 m2 (valori utili dell'area

3,18 mq); e nel sottotetto, che si compone di: due vani e tre vani, superficie utilizzabile (netta).

89,17 m2 (valori utili dell'area 52,21 m2). L'appartamento appartiene alla parte interrata del piano terra dell'edificio,

che si compone di: un locale caldaia con superficie utile (netti) di 15,05 m2 (valori utili della superficie

13,55 m2), locali di lavoro con una superficie utile (netta) di 11,95 m2 (valori utili dell'area 10,76

m2), terrazze coperte contrassegnate 2,01 superficie utile (netta) 14,03 m2 (valori utili

superficie 2,81 m2) e la scala esterna a giorno segnata 2,02 con una



TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19

superficie utile (netta) di 2,38 m2
(valore utile della sup...