



<b>Codice :</b>	632721
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	3988 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	0 m

**Prezzo :** 130.000 €

Parenzo - dintorni di Baderna, terreno 3988 m<sup>2</sup>, in parte entro i confini dell'area edificabile dell'insediamento (parte non edificata - 985 m<sup>2</sup>), e in parte al di fuori dei confini dell'area edificabile (3003 m<sup>2</sup>), inclusa nel Piano Territoriale della Contea dell'Istria e PPUO del Comune di Tinjan.

- Per la costruzione di un edificio indipendente (casa familiare) sono necessari 500-2000 m<sup>2</sup>

- Per duplex 300-1200 m<sup>2</sup>

- L'area di proiezione della planimetria minima consentita di una casa familiare è di 50 m<sup>2</sup>

- e la più grande area di proiezione della planimetria consentita di una casa familiare è di 200 m<sup>2</sup>

- il coefficiente di costruzione è del 40%

- numero consentito di piani P+1+Pk

- l'altezza massima consentita è di 8 m

Non venduto separatamente.

Acqua ed elettricità nelle vicinanze.

Commissione agenzia 3%

prezzo: 130.000 euro