

<b>Codice :</b>	632733
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	0 m

**Prezzo :** 65.000 €



Tinjan - A 2 km dalla città di Tinjan, in un bellissimo ambiente rurale di case in pietra e natura, è in vendita un terreno edificabile con una superficie totale di 1.000 m2.

Il coefficiente di edificazione del terreno in pianta è del 40% ed è alto 8 m. La superficie totale del lotto catastale è attualmente di 3.600 mq, di cui 600 mq saranno lasciati a strada, mentre il resto sarà suddiviso in tre lotti edificabili di 1.000 mq ciascuno.

Commissione agenzia 3%

La procedura di lottizzazione è stata avviata e il tempo stimato per l'iscrizione in catasto è previsto per il 06/2023.

È possibile acquistare l'intero appezzamento di 3.600 m2, mentre lo studio catastale non è stato ancora effettuato, e il prezzo in quel momento era di 55 Eur m2, ovvero 198.000 t Eur per tutto.