



<b>Codice :</b>	632772
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	343 m2
<b>Superficie particela :</b>	1102 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1970

**Prezzo :** 650.000 €

Porec - casa indipendente a 300 m dal mare e 1 km da Parenzo, nelle vicinanze negozi, panifici, ristoranti, centri sportivi e ricreativi, campi da tennis, hotel e parchi giochi per bambini.  
 Superficie totale della casa 343 m2 (piano terra 242 m2 e mansarda 101 m2)

La casa dispone di 2 unità funzionali residenziali di 219 e 124 mq (APPARTAMENTO "A" e "B")

Terreno 1102 m2

La casa dispone di un garage e di un cortile di 101m2 sul secondo lotto catastale di fronte alla casa principale

La casa è stata costruita nel 1970 legalizzato nel 2017 come edificio unifamiliare, meno impegnativo, edificio di turismo economico e gastronomico con due (2) unità funzionali (appartamenti turistici)

Secondo la planimetria della zona Spadici, la casa si trova in zona residenziale.

Gentili clienti, è possibile visionare gli immobili solo con un verbale firmato di visione degli immobili, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita e per l'addebito della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione immobiliare transazioni.



**TUCANO TOURS d.o.o.**  
**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**  
**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**  
**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**  
**info: +385 91 535 56 19**

Tucano tours doo, in qualità di m...