



# Tucano Real Estate

## NEKRETNINE - IMMOBILIEN - REAL ESTATE

Tucano tours d.o.o. Tar-Vabriga, OIB: 74771272673, Sv. Anton 89, 52465 Tar-Vabriga

[info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr) [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)

### CJENIK

Posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa, iznajmljivanja nekretnina i drugih usluga agencije

### KUPOPRODAJA

Naknada se uplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

Najviša ukupna naknada	Po dogovoru
Najniža ukupna naknada	6%, ali ne manje od 16.000,00 kn
<b>Prodaja</b>	
Naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	3%, ali ne manje od 8.000,00 kuna
<b>Kupnja</b>	
Naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3%, ali ne manje od 8.000,00 kuna
<b>Zamjena</b>	
Prilikom zamjene nekretnine naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je stranka stekla zamjenom	3%, ali ne manje od 8.000,00 kuna

### ZAKUP I NAJAM

**Iznajmljivanje** - naknada od najmodavca (zakupodavca)

Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)

100% » Minimalno

200.00% » Za najam ili zakup trajanja od 5 godina do 10 godina i više

**Unajmljivanje** - Provizija od najmoprimca (zakupnika)

Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)

100% » Minimalno za najam

200.00% » Za najam ili zakup trajanja od 5 do 10 godina i više

### OSTALE USLUGE

Poslovno savjetovanje i angažman posrednika	250,00 kn/sat
*Izlazak na teren, uvrštavanje nekretnine u ponudu agencije	500,00 kn
Procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja (stanovi, zemljišta, kuće i poslovni prostori)	Po ponudi
* Usluga ishodovanja izvataka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave <b>u mjestu</b> sjedišta agencije	100,00 kn
* Usluga ishodovanja izvataka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave <b>izvan mjesta</b> sjedišta agencije	100,00 kn/sat + 2,00 kn po prijednom km

**PDV** nije uključen u cijenu.

\* U cijenu nisu uračunate takse i administrativne pristojbe.

\* Za naplaćeni iznos umanjujemo posredničku naknadu kod prodaje nekretnine.

U Tar-Vabriga, ožujak 2014. godine