

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                     | 632673        |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 300 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 1143 m2       |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 4000 m        |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 4000 m        |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 60 m          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 0             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 0             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 0             |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja            |
| <b>Garage :</b>                   | Ja            |
| <b>Keller :</b>                   | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja            |
| <b>Heizung :</b>                  | Zentral       |
| <b>Zentralheizung :</b>           | Ja            |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                  | n/a           |

**Preis : 410.000 €**

Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen und einer Garage in der Nähe von Porec, auf einem Grundstück von 1143 m2 gelegen.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 301,26 m2, aufgeteilt in zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich - Wohnung A, Gesamtfläche 108,86 m2 - besteht aus Eingangshalle, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, neue Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen großen überdachten Terrasse von 20 m2, 2 Abstellräume

Im ersten Stock befindet sich Wohnung B, Gesamtfläche 112,34 m2 - bestehend aus: Eingangshalle, Flur, drei Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick.

Das Haus hat einen Keller von 22,49 m2, Garage 20,95 m2, Taverne 15,87 m2 und Heizraum 4,06 m2,

Das Erdgeschoss hat eine Gesamtnettofläche von 166,44 m2

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und eine Klimaanlage ist installiert.

Agenturprovision 3%