



Kode :	632684
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	5101 m2
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Entfernung vom Flughafen :	70 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Auf Holz
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 450.000 €

Višnjan - Bačva

Am Rande eines kleinen istrischen Dorfes, umgeben von Olivenbäumen und Weinbergen, befindet sich ein einstöckiges Haus, das für die perfekte Erholung von Körper und Seele geschaffen wurde.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 133 m2, eine sehr funktionale Aufteilung mit einem schönen großen Garten mit eigener Zufahrtsstraße!

Auf der Südseite gibt es einen großzügigen Balkon, von dem aus man das Haus betritt, dann einen Flur, eine Toilette, ein Badezimmer und drei schöne geräumige Schlafzimmer.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und von dem aus man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in die Natur hat. Das Haus verfügt außerdem über einen Abstellraum/Heizraum mit einem Festbrennstoffofen für die Zentralheizung und einen Dachboden, der zusätzlich in einen Arbeitsraum umgewandelt werden kann.

Ersetzen Sie den Verkehrslärm und das Summen der Städte durch die Geräusche der Natur, das Zwitschern der Vögel und die Gerüche und Geschmäcker der Natur, indem Sie sich für diese p...