



Kode :	632695
Lage :	Rijeka
Wohnfläche :	167 m2
Gartenfläche :	52 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Heizung :	Zentral
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1913

Preis : 195.000 €

RIJEKA-ŠKURINJE, Wohnung im ersten Stock bestehend aus: Windschutzscheibe, Flur, Schlafzimmer, Toilette, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Zimmer und Hauswirtschaftsraum, Nutzfläche (Netto).
80,22 m2 (Nutzflächenwert 77,48 m2) mit Seitenteil: unüberdachte Terrasse markiert 2,05 Nutzfläche (Netto) von 18,86 m2 (Nutzwert der Fläche 4,72 m2) und extern
der offenen Treppe mit der Kennzeichnung 2,02 mit einer Nutzfläche von 2,82 m2 (Nutzwerte der Fläche 3,18 m2); und im Dachgeschoss, bestehend aus: zwei Zimmern und drei Zimmern, nutzbare (Netto-)Fläche
89,17 m2 (Nutzwerte der Fläche 52,21 m2). Die Wohnung gehört zum begrabenen Teil des Erdgeschosses des Gebäudes, bestehend aus: einem Heizraum mit einer Nutzfläche (netto) von 15,05 m2 (Nutzwerte der Fläche 13,55 m2), Arbeitsräume mit einer Nutzfläche (netto) von 11,95 m2 (Nutzwerte der Fläche 10,76 m2), überdachte Terrassen gekennzeichnet mit 2,01 Nutzfläche (netto) 14,03 m2 (Nutzwerte Fläche 2,81 m2) und die mit 2,02 gekennzeichnete offene Außentreppe mit einer (Netto-)Nutzfläche von 2,38 m2



TUCANO TOURS d.o.o.
Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)
mail: info@tucano-tours.hr
web: www.tucano-tours.hr
info: +385 91 535 56 19

(Nutzwert der Fläche 2,38 ...)