



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 632700              |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 1500 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 0 m                 |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 20000 m             |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 70000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 0                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 10                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 0                   |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                  |
| <b>Keller :</b>                   | Ja                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                  | n/a                 |

**Preis :** auf Anfrage €

Tinjan - Steinhaus mit großem Garten

Tinjan - Steinhaus zum Verkauf mit großem Potenzial. Es besteht aus zwei Häusern und einem Hof. Jedes Haus hat eine Fläche von ca. 65 m<sup>2</sup> pro Etage, was eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> ergibt, und einen Innenhof (Nebengebäude) von ca. 50 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einer sehr schönen Lage, in einem Dorf mit größtenteils restaurierten Steinhäusern, das aufgrund der umgebenden Natur eine schön gestaltete Umgebung und Ruhe bietet.

Da sich das Haus auf einem erhöhten Teil befindet, hat es einen freien Blick auf das Meer und die Natur.

Das Haus bietet unzählige Möglichkeiten aufgrund seiner Größe und der Größe des Gartens, auf dem es bebaut werden kann, es kann in ein Haus zum Wohnen, für den Urlaub oder als kleines Hotel oder Agriturismo umgebaut werden.

Zusätzlich zum Haus ist es möglich, ein Grundstück von 2.600 m<sup>2</sup> für 85 Euro pro m<sup>2</sup> zu kaufen.

Große Chance für Investoren mit der richtigen Vision!  
 Agenturprovision 3 %