

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Kode :	632702
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	589 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Entfernung vom Flughafen :	70 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis : 665.000 €

Haus Vabriga, Tar-Vabriga, 120m2

Villa in Vabriga, nur 1 km vom Meer entfernt. Hochwertig gebaute, wunderschön und modern eingerichtete Villa von 120 m2 mit einem Pool von 30 m2 auf einem Grundstück von 589 m2. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, Gästetoilette, offenem Raumbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur begrünten Dachterrasse. Was die Räume dieser modernen Villa schmückt, sind große Glaswände im Erdgeschoss und in den Zimmern im ersten Stock mit Blick auf das Grün, das das Haus umgibt, und den Sonnenuntergang.

Die Villa verfügt über die erste Stufe für Fußbodenheizung, die erste Stufe für solare Warmwasserbereitung, Aluminiumtischlerei, dreischichtiges Glas, Klimaanlage in jedem Zimmer und der Boden ist mit Eichenparkett dekoriert.

Agenturprovision 3 %