

**TUCANO TOURS d.o.o.**  
**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**  
**mail: info@tucano-tours.hr**  
**web: www.tucano-tours.hr**  
**info: +385 91 535 56 19**



<b>Kode :</b>	632705
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	30 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1921

**Preis :** 600.000 €

Wenn ein Hauch von Geschichte, renoviert und von den besten Fachleuten ausgeführt, in ein Gebäude verwandelt wird, das die Vorzüge des modernen Lebens, Luxus und Tradition vereint, ist das Ergebnis diese spektakuläre Villa in der Nähe von Kanfanar. Das ursprüngliche Haus stammt aus dem Jahr 1921 und wurde 2017 komplett renoviert, so dass Sie wirklich atemlos werden. Auf einem Grundstück von 450 m2 befindet sich das Haupthaus von 100 m2, während sich daneben ein separates Gebäude von 20 m2 befindet, das als Sommerküche eingerichtet ist. Aber nicht irgendeines, aber super ausgestattet mit allen Geräten und direkt mit dem beheizten Pool von 32 m2 verbunden, der wie im Rest des Hauses über Sonnenkollektoren bereitgestellt wird, was eine zusätzliche, energieeffiziente Komponente bietet und dieses Haus zu einem umweltfreundlichen Gebäude. Verweilen wir noch ein wenig im Außenbereich, der so gut zum Entspannen gestaltet ist, dass Sie an den schönsten Tagen des Jahres in diesem Anwesen praktisch draußen wohnen können. Denn neben der bereits erwähnten Sommerküche, Pool- und Lounge-Area gibt es auch ein...