



Kode :	632719
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	241 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Entfernung vom Flughafen :	70 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Auf Holz
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 680.000 €

Hiermit bieten wir ein prestigeträchtiges Steinhaus zum Verkauf an. Das Steinhaus besteht aus 2 voneinander unabhängigen Wohneinheiten, ist keine 3 Km. vom nächsten Badestrand entfernt und wurde vor kurzem vollständig unter Verwendung hochwertiger und ausgewählter Materialien umgebaut. Besondere und sorgfältige Bautechniken sorgten für die Erhaltung des typischen Istrischen Charmes im Sinne der seit Anfang des letzten Jahrhunderts gepflegten Tradition.

Die erste Wohneinheit mit 145 qm entwickelt sich auf 3 Ebenen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachboden.

Das Erdgeschoss bietet den Zugang zu einer großzügigen Veranda, welche sowohl als living, wie auch als dining Bereich eingerichtet werden kann. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer. Eine komplett eingerichtete Küche und ein

geräumiges Badezimmer sind ebenfalls Teil des Erdgeschosses .

Eine Treppe aus Massivholz führt zur oberen Etage.

Auf dieser Etage befindet sich ein helles geräumiges Doppelbettzimmer mit Zugang auf eine große Terrasse mit Blick auf den Ort von Tar. Ein weit...