



Kode :	632722
Lage :	Vižinada
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m

Preis : 115 €

Poreč - Umgebung 10 km von der Stadt und dem Meer entfernt, Baugrundstück, 2000 m², in der Natur eines Waldes, nach Südwesten ausgerichtet.

- Gedeckt durch den Raumordnungsplan der Gespanschaft Istrien, PPUO Vižinada, Zweck des Weltraums durch Raumpläne aller Ebenen vorgegeben.

- Geplant :

1. Wohnzweck, Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser mit mindestens 3 und höchstens

5 funktionale Wohn- oder Geschäftseinheiten

2. Wirtschaftlicher Zweck (Geschäft, Gastgewerbe, Tourismus, Sport und Erholung)

3. öffentlicher und sozialer Zweck

- Bebaubarkeit für Grundstücksflächen bis 800 m² beträgt 40 %

- von 800 m² -1200 m² insgesamt 240 m² und 25%

- größer als 1200 m², die Bebaubarkeit beträgt 420 m²

- zulässige Höhe von 9 m bei maximal 3 oberirdischen Geschossen

- Das Land hat Zugang von der Straße, und Wasser, Strom und andere Infrastruktur (außer Abwasser) sind verfügbar unterwegs

Preis: 115,- Euro/m² Agenturprovision 3 %