

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Kode :	632733
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m

Preis : 65.000 €

Tinjan – 2 km von der Stadt Tinjan entfernt, in einer wunderschönen ländlichen Umgebung aus Steinhäusern und Natur, steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.000 m2 zum Verkauf.

Der Bebauungskoeffizient des Grundstücks beträgt im Plan 40 % und die Höhe beträgt 8 m.

Die Gesamtfläche des Katastergrundstücks beträgt derzeit 3.600 m2, wovon 600 m2 für die Straße übrig bleiben, während der Rest in drei Baugrundstücke zu je 1.000 m2 aufgeteilt wird.

Das Unterteilungsverfahren wurde eingeleitet und die voraussichtliche Zeit bis zur Eintragung in das Kataster wird voraussichtlich 06/2023 sein.

Es ist möglich, das gesamte Grundstück von 3.600 m2 zu kaufen, obwohl die Katasterstudie noch nicht durchgeführt wurde, und der Preis betrug damals 55 EUR m2, also 198.000 t EUR für alle.

Agenturprovision 3 %