



Kode :	632739
Lage :	Pazin - Okolica
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksfläche :	373 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Parkplatz :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1968
Anbaumöglichkeit :	Ja

Preis : 98.000 €

HAUS - Zentral-ISTRIEN

Istrisches Steinhaus zu verkaufen, das erste in Folge mit eigenem Garten, die Anpassung hat begonnen, baulich renoviert.

Der Wohnteil des Hauses hat eine Bruttofläche von 64 m² (Erdgeschoss und Obergeschoss), die Abmessungen des Hauses mit Garten betragen 437 m² (Baugrundstück).

Vor dem Hauseingang befindet sich eine Terrasse von ca. 30 m², das Haus ist auch für eine mögliche Erweiterung geeignet.

Es wurde eine neue Zwischengeschossplatte gebaut, eine neue interne Betontreppe, die das Erdgeschoss mit dem ersten Stock verbindet, und brandneuer Schornstein. Das Dach des Hauses wurde komplett renoviert (Wasser- und Wärmedämmung wurde installiert, der Innenteil).

Dächer mit Brettschichtholzbalken und Decke, neue Kanäle). Außerdem wurde eine neue Blecherei zur Wasserableitung installiert.

Der Wasseranschluss zum Haus wurde ebenfalls hergestellt und ist aktiv.

Der Stromanschluss befindet sich 10 m vom Haus entfernt

Telefonanschluss neben der Fassade des Hauses. Eine asphaltierte Straße führt zum Haus und zum Grundstück.

Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass es den...