



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                     | 632753            |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 0 m               |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 0 m               |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 0 m               |
| <b>Etage :</b>                    | 2                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 0                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                |
| <b>Heizung :</b>                  | Klimaanlage       |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2004              |

**Preis :** 165.000 €

Zu verkaufen eine Wohnung von 54m<sup>2</sup> mit einer Galerie von ca. 16m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, in einem Gebäude mit 9 Wohnungen, Baujahr 2004.

Flur, Wohnzimmer und Esszimmer, ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Balkon von ca. 10m<sup>2</sup> mit wunderschönem offenem Meerblick!

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen geschlossenen Abstellraum von 6m<sup>2</sup>.

Heizung mit Elektroradiatoren und Klimaanlage.

Sehr geehrte Kunden, eine Immobilienbesichtigung ist nur mit einem unterschriebenen Immobilienbesichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Berechnung der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Immobilienvermittlungsgesetz Transaktionen. Als autorisierter Immobilienmakler berechnet Tucano tours doo dem Käufer für die Vermittlungsleistung bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Vertrages eine Maklergebühr in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.

Preis: 165.000 Eur