



<b>Kode :</b>	632754
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Klimaanlage
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a

**Preis :** 295.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus, 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es befindet sich in einer nahegelegenen istrischen Siedlung, eine 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Haus liegt am Rande des Dorfes und ist von Wiesen und Wald umgeben, wodurch der Aufenthalt darin äußerst ruhig und privat ist.

Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt 90,25 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einer Toilette und einer Treppe. Das Erdgeschoss führt zur vorderen Terrasse und zum Garten. Hinter dem Haus gibt es noch einen weiteren Garten. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock. Es gibt ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Ein geräumiges Badezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.

Im Dachgeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer mit zwei Betten.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie elektrische Heizgeräte.

Das ...