

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Kode :	632756
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	167 m2
Grundstücksfläche :	358 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Zentral
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 475.000 €

In einem ruhigen Dorf, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, steht eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Alle Einrichtungen wie Bank, Post, Einkaufszentren, Schule und dergleichen sind nur wenige Autominuten vom Standort dieses Hauses entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 358 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nettowohnfläche von 168 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche und ein Esszimmer, eine Treppe, eine Toilette und einen Abstellraum.

Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Für alle, die eine Außenküche bauen möchten, wurden auf der Terrasse Strom- und Wasserinstallationen installiert!

An der Außenseite des Hauses gibt es einen separaten Heizraum und einen Waschraum.

Das...