



<b>Kode :</b>	632759
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	143 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	190 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Fußboden
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2012

**Preis :** 620.000 €

Im weiteren Zentrum von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen zum Verkauf!

Das Haus liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt Poreč. Es ist das letzte Haus im Stadtgebiet und bietet Blick ins Grüne. Die gesamte Siedlung ist wunderschön dekoriert und friedlich.

Das Haus hat eine Fläche von 143 m<sup>2</sup>, verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die über einen Abstellraum, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

verfügt. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über für viel Sonne sorgt und für angenehme Aufenthalte auf den Außenterrassen und der im Hof

befindlichen Sommerküche sorgt, die mit Grill, Brotbackofen, Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet ist.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit zwei Schlafzimmern,



**TUCANO TOURS d.o.o.**  
**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**  
**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**  
**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**  
**info: +385 91 535 56 19**

jeweils mit eigener Terrasse mit Blick in die Natur, und drei Badezimmern,  
einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine  
überdachte Terra...