



Kode :	632760
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	188 m ²
Grundstücksfläche :	718 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 795.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Haus in der Nähe der Stadt Rovinj.

Wenn Sie ein modernes, aber auch ein Haus in einem ruhigeren Teil Istriens suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Dieses schöne Haus besteht aus dem Hauptteil des Hauses und einem Nebenstudio.

Im Erdgeschoss befinden sich eine hochwertige Maßküche des deutschen Herstellers Moderano, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem schönen Innenhof mit Swimmingpool. Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Zimmer im Erdgeschoss hat einen Blick auf den Pool und den Hof. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Gästetoilette.

Eine massive Holzterrasse mit Eichenstufen führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Blick auf die Umgebung und das Meer befindet. Das Zimmer hat auch eine eigene Terrasse und ein großes luxuriöses Badezimmer.

Im Nebenteil des Hauses befindet sich ein 25 m² großes Studio, das komplett ausgestattet ist.

Das Studio verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, WC und Heizraum.



TUCANO TOURS d.o.o.
Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)
mail: info@tucano-tours.hr
web: www.tucano-tours.hr
info: +385 91 535 56 19

Das Haus verfügt über einen großen Garten mit Swimming...