



Kode :	632761
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung vom Zentrum :	600 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Entfernung vom Flughafen :	20 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 550.000 €

Diese moderne, luxuriöse und hochwertig gebaute Doppelhaushälfte steht in Kanfanar zum Verkauf!

Vom Erdgeschoss und der ersten Etage hat man Meerblick!

Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau und für den Bau und die Einrichtung wurden nur hochwertigste Materialien verwendet.

Zwei Parkplätze und ein Vordach, das den Eingang zum Haus abdecken wird, sind derzeit im Bau.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer teilen sich einen gemeinsamen Balkon.

Der Balkon bietet einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur!

Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die in jedem Raum vorhanden sind!

Der Hof ist komplett gepflastert, was die Instandhaltung des Grundstücks erheblich erleichtert und die Kosten senkt.

Auf der Südseite befindet sich ein komfortabler Pool mit Außendusche und Grill.



TUCANO TOURS d.o.o.
Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)
mail: info@tucano-tours.hr
web: www.tucano-tours.hr
info: +385 91 535 56 19

Es ist nur 600 m...