



<b>Kode :</b>	632762
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	280 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	679 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Zentral
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	n/a

**Preis :** 560.000 €

Im begehrtesten Teil von Poreč, nur 500 Meter vom Meer entfernt, steht ein geräumiges Einfamilienhaus zum Verkauf.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 679 m2.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen, die durch Innentreppen verbunden sind, sowie zwei Garagen und einem Heizraum.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 280 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, zwei Zimmer, davon eines als Schlafzimmer, das andere hat einen Eingang direkt vom Hof

und kann als Büro genutzt werden. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Duschkabine.

Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, zwei Terrassen, von denen eine geschlossen und die andere offen ist, sowie zwei Schlafzimmer finden. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen mit einem Tank für die



**TUCANO TOURS d.o.o.**  
**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**  
**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**  
**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**  
**info: +385 91 535 56 19**

Zentralheizung, die im ganzen Haus installiert ist. Heizraum mit Abstellraum hinter dem Haus und ein geräumiger Garten, der sich zum Halten von Haustieren und zum Ve...