



Kode :	632764
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Fußboden
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2016

Preis : 550.000 €

Eine luxuriöse Wohnung zum Verkauf in einer ruhigen Straße im Zentrum von Poreč, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 5 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und einem Aufzug.

Die Wohnung hat eine Fläche von 78 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur, einer Gästetoilette, einem Badezimmer und einer Terrasse mit verglastem Zaun. Die Schlafzimmer und Badezimmer haben einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Jachthafen und die Altstadt.

Die Fußbodenheizung erfolgt zentral mit Stadtgas, die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über einen eigenen Kamin. Der Boden ist aus hochwertigem Holz (Eiche), in drei Schichten verlegt. Das Badezimmer verfügt neben einer Fußbodenheizung auch über einen hohen Heizkörper. Die Sanitärkeramik in Toilette und Bad ist hochwertig. Die Tischlerei ist aus Aluminium, es hat eine elektronische Absenkung der Jalousien und Markisen auf der Terrasse.

Das Gebäude ist wärme- und schallgedämmt und hat die Energieklasse „A“. Die Wände zwischen der Wohnung und der Treppe sind ebe...