

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Kode :	632777
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Entfernung vom Flughafen :	60 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung :	Zentral
Zentralheizung :	Ja
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	2006

Preis : 649.000 €

Eine schöne Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage unweit von Poreč und nur 1 km vom Meer entfernt. Es wurde im Jahr 2006 erbaut und von den Eigentümern im Jahr 2021 renoviert und wird kontinuierlich gewartet. Sie haben es gekauft und ausschließlich für ihre Bedürfnisse genutzt, das Haus war nie vermietet! Es verfügt über insgesamt 155,55 m2 mit Terrassen (135 m2 geschlossene Fläche) auf einem Grundstück von 367 m2. Der Garten ist 200 m2 groß. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, es ist im mediterran-rustikalen Stil gehalten. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Esszimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse mit einem weiteren Kamin und Esstisch sowie zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die sich eine großzügige überdachte Terrasse teilen. Die Terrasse ist über eine Außentreppe mit dem Garten verbunden. Der Garten ist wunderschön mit mediterranen Pflanzen, einem alten Olivenbaum, angel...