



<b>Kode :</b>	632779
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	19000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	60 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1968

**Preis :** 268.000 €

La casa in pietra autoctona si trova in un piccolo paese non lontano da Visignano (3,5 km). Il venditore ha ristrutturato completamente il tetto, le grondaie, le strutture del soppalco, gli impianti elettrici e idrici, i vetri (pavimento), la carpenteria esterna con zanzariere e porte, la prima fase di climatizzazione, ha isolato tutte le pareti e le ha rivestite con cartongesso, e ha effettuato lo scavo ed è stata effettuata la preparazione per il collegamento della fossa settica della casa. Nel prezzo sono compresi anche la rubinetteria, il laminato e le piastrelle. La casa è dotata anche di canna fumaria. Si compone di due tavere al piano terra non ristrutturate e con ingressi indipendenti, scala esterna in pietra che porta al piano primo dove si trova un ampio terrazzo, ingresso al piano primo: soggiorno, cucina e sala da pranzo, e due camere da letto con un bagno e lavanderia. C'è una terza camera da letto nella mansarda alta. Di fronte alla casa si trova un giardino di 234 mq dove si trova una fossa settica sopra la quale si trovano posti auto. Nel resto del giardino è possibile realizzare una piscina p...