



<b>Kode :</b>	632783
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	128 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	980 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	0 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Heizung :</b>	Auf Holz
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2003

**Preis :** 480.000 €

Das freistehende einstöckige Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 980 m<sup>2</sup>, am Rande der Bauzone einer ruhigen Siedlung unweit von Poreč (4 km). Es wurde 2003 erbaut. Es ist eine ideale Gelegenheit für ein älteres Ehepaar oder Menschen mit Behinderungen. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Auch das Schlafzimmer und die Küche führen auf die Terrassen. Insgesamt verfügt das Haus inklusive Terrassen über 128,60 m<sup>2</sup>. Die Heizung wird über zwei Holzöfen reguliert, einer befindet sich im Wohnzimmer und der andere im Esszimmer/in der Küche. Die Zimmerei ist aus Holz. Im Garten gibt es viele Olivenbäume, mediterrane Pflanzen, Ziersträucher und Blumen. Ebenfalls am Ende des Grundstücks gibt es eine Sommerküche mit Grill (19 m<sup>2</sup>) und eine Garage (34 m<sup>2</sup>). Der Vorteil dieses schönen Hauses ist die Lage, denn es ist wirklich ruhig und nur wenige Kilometer von der Stadt entfernt. Es besteht die Möglichkeit, die Anlage zu erweitern und aufzuwerten!  
 Commission 3%