



Kode :	632785
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a

Preis : 750.000 €

Das Haus liegt in Zentral Istrien, zwischen den istrischen Städten Gračišće, Lindar und Žminj.

Es liegt auf einem hügeligen Gelände inmitten eines zahmen istrischen Eichenwaldes.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Natur und Ruhe lieben.

Das Klima hier ist trocken und gesund und die Nächte sind trotz der starken Hitze im Sommer angenehm.

Es wurde als eine Kombination aus moderner Architektur und traditionellem mediterranen Stil mit einfachen Linien konzipiert und mit modernen und traditionellen Materialien wie Stein, Holz und Beton gebaut.

Das Haus hat zwei Etagen, Wohnfläche von 180 m2 auf einem Grundstück von ca. 1000 m2.

Die Wohnräume des Hauses stehen durch die Außenterrassen in direktem Kontakt mit dem umliegenden Gelände und bieten vom Erdgeschoss und der ersten Etage einen schönen freien Blick auf die Natur und den Pool.

Die voraussichtliche Fertigstellungszeit ist Oktober 2024.

INNERE

Der Entwurf der geplanten Villa ist ein langgestreckter rechteckiger Grundriss mit Pergolen und Vordächern an der Südseite.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer ...