



Kode :	632790
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksfläche :	609 m2
Entfernung vom Zentrum :	0 m
Entfernung vom Meer :	0 m
Entfernung vom Flughafen :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Heizung :	Klimaanlage
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 730.000 €

Dieses wunderschöne, schnuckelige Einfamilienhaus mit Swimmingpool wurde im Jahr 2020 in absoluter Ruhelage, in einem kleinen Ort, zehn Kilometer von der Stadt Porec und drei Kilometer vom Meer entfernt, gebaut.

Das Grundstück hat eine Größe von 752 m2 und das Haus verfügt über eine Nutzfläche von 150 m2, die sich auf zwei Etagen verteilen.

Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen, geschmackvoll eingerichteten offenen, Küchen-Wohn-Essbereich, von dem man direkt auf die großzügig überdachte Terrasse und in den professionell angelegten Outdoorbereich gelangt. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss eine Gästetoilette, ein Abstellraum/Waschküche mit Zugang in den Garten sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer - jedes mit eigenem Bad. Beide Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon.

Die Heizung wird durch fünf Klimaanlagen (Wechselrichter) geregelt, elektrische Fußbodenheizung gibt es in den Bädern sowie im Wohnzimmer und Esszimmer. Ein Kamin im Wohnbereich beschert Ihnen wohlige Stunden in der kälteren Jahreszeit.



TUCANO TOURS d.o.o.
Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)
mail: info@tucano-tours.hr
web: www.tucano-tours.hr
info: +385 91 535 56 19

Commissi...