



<b>Šifra :</b>	623254
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	209 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	572 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	25000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	40 m
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da

**Cijena :** 158.000 €

Oprtalj, istarsko imanje u okolici koji se sastoji od dviju kamenenih kuća u adiciji, gospodarskih zgrada, šterna ,prve u nizu za adaptaciju, sa vlastitom okućnicom, CIJELA PARCELA GRAĐEVINSKA.Ukupna površina kuća, gosp.zgrade i šterne gabariti 211m2 ,okućnica zajedno sa gabaritima kuće 572m2.

Infrastruktura: asfaltni put do imanja, vlastito brojilo za vodu, struja momentalno isključena, za novi priključak uz zahtjev HEP-u.

Imanje vrlo pogodno nakon adaptacije po želji budućeg vlasnika, namjeniti kao vlastito imanje,agroturizam, villa za iznajmljivanje,mini motel, pansiom sa sobama kao i preostalih zahtjeva i prohtjeva vlasnika.

Udaljeno od Oprtlja 4km, slovenske granice 2km, aerodroma 70km.  
 Vlasništvo 1/1.