

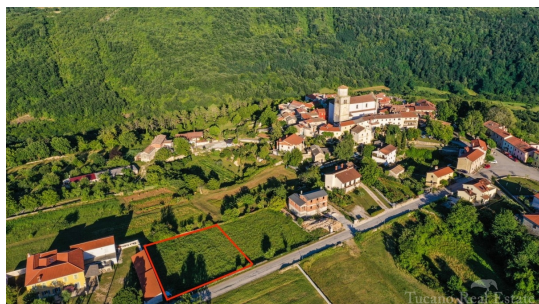
TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632631
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1152 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m

Cijena : 120.000 €

Građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom nalazi se u centru Tinjana, na vrlo lijepoj lokaciji orijentiranoj prema jugu. Tinjan je autohton istarski gradić udaljen od mora i Poreča 20 km, te gravitira unutrašnjosti Istre koja ima svojih ljepota. Grad Tinjan je poznat po Sajmu pršuta koji se održava svake godine u isto vrijeme. Što se tiče samog projekta, vlasnik je osim svih projekata i građevinske dozvole, platio i komunalni doprinos te vodni doprinos, u vrijednosti od cca 15.000 eur. Građevinska dozvola je važeća do 04.02.2023. godine, nakon čega se može produžavati. Kuća ima 153 m² korisnog stambenog prostora, predviđen je bazen od 32 m², te ukupno ima 40,66 m² terasa. U prilogu fotografija se nalaze tlocrti prostorija. Vlasnik ima i troškovnik sa svim stavkama za gradnju kuće. Kanalizacija je u planu Općine za 2021. godinu. Ostala infrastruktura je uz parcelu. Lokacija je idealna za gradnju kuće za odmor ili za obiteljsku kuću obzirom na blizinu sadržaja.