

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632677
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	534 m2
Površina zemljišta :	1126 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Udaljenost od aerodroma :	40 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	12
Broj kupatila :	11
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 1.650.000 €

Apartmanska kuća nalazi se u Funtani, malom istarskom gradiću, 500 m od mora. Građena je 2014. godine na parceli od 1126 m2. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Ukupno ima 7 stambenih jedinica + 3 suita, konoba sa kaminom, te bazen na zapadnoj strani kuće ispred natkrivene terase od 24 m2. Veliki je potencijal za najam, vlasnici ostvaruju visoko prihode na godišnjoj razini. Stanovi i apartstudiji su opremljeni sa vrhunskom opremom, namještajem i materijalima. Ispred kuće je veliki prostor za parking gostiju (za 10 vozila). Parcela je ograđena kamenim zidom s kamenim stupovima, te rostfrai ogradom. Pješačka i kolna kapija su kvalitetno izrađena. Dokumentacija kuće: uredna. Grijanje je predviđeno putem klima ili na struju. Kuća ima solarni sistem za grijanje tople vode od 800 l. Stolarija je PVC. Agencijska provizija 3%