

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632684
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	5101 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Na drva
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 450.000 €

Višnjan - Bačva

Na samom rubu malog Istarskog sela , okružena maslinama i vinogradima nalazi se prizemnica kao stvorena za savršen odmor duše i tijela.

Kuća je ukupne kvadrature 133 m2 vrlo funkcionalnog rasporeda sa prekrasnom velikom okućnicom sa vlastitim prilaznim putem!

Na južnoj strani nalazi se prostrani balkon sa koje se ulazi u kuću, zatim hodnik , toalet, kupaona te lijepe prostrane tri spavaće sobe.

Na zapadnoj strani kuće smješten je prostrani dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na još jedan balkon sa pogledom na prirodu. Također kuća ima i spremište/kotlovnice gdje je smještena peć na kruta goriva za grijanje putem centralnog i tavan koje se može dodatno urediti u radni prostor.

Zamijenite buku prometa i žamora gradova sa zvukovima prirode, cvrkutom ptica te mirisima i okusima prirode odabirom ove savršene prizemnice!

Velika okućnica uređena je u travnjak sa maslinama, cvijećem te biljem sa Istarskog područja, okružena je poljoprivrednim zemljištem što omogućuje apsolutnu privatnost.



TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19

Agencijska provizija 3%