

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632703        |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 97 m2         |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 167 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 m          |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima         |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |

**Cijena : 290.000 €**

Dvojna kuća - predgrađe Poreča

Poreč - 2 km od centra mora i svih sadržaja prodaje se na lijepoj i mirnoj lokaciji 1. kat kuće sa dvorištem. Kuća ima vlastiti prilaz, dvorište od 167 m2 sa dva parkirna mjesta i garažu od 14 m2. Stepenicama sa stražnje strane kuće ide se na prvi kat kuće koja se sastoji od ulaza, dnevnog dijela, dvije sobe i kupaonice, površine 86,87 m2, s natkrivenim ulazom 4,60 m2 i nenatkrivenom terasom od 9 m2, u prizemlju objekta nalazi se kotlovnica površine 4,78 m2

U potkrovlju kuće nalazi se dodatnih 50 m2 prostora koji se mogu u rediti ili u spavaće sobe ili radni prostor.

Kuća je kompletno renovirana 2022 godine kvalitetnim materijalima, stolarijom, podovima izolacijom i grijanjem.

Nekretninu koju smatramo pravom prilikom radi njene lokacije, kvalitete i cijene, preporučamo razgled!

Agencijska provizija 3%