

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632731
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	173 m ²
Površina zemljišta :	820 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	40 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 599.000 €

U široj okolini Poreča na prodaju je villa u izgradnji. Predviđen završetak izgradnje je 07/2023.

Villa se nalazi u mirnom mjestu, te joj se u okolini nalaze također novoizgrađene moderne kuće.

Stambena površina vile iznosi 173m².

Sastoji se od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, praonica/spremište, kotlovnica, kupaonica, wc , jedna spavaća soba, dvije natkrivene terase.

Na prvom katu će se nalaziti hodnik, kupaona, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te predivna natkrivena terasa koja pruža panoramski pogled na prirodu.

Sustav za grijanje i hlađenje se odvija putem dizalice topline, podnog grijanja i fenkijlera.

U villi će biti postavljena PVC stolarija.

U okućnici veličine 647m² nalazi se bazen veličine 32m² i sunčalište.

Iza kuće nalazi se parking.

Ova villa idealna je nekretnina ako želite uživati sa svojom obitelji u mirnom i modernom okruženju.

Cijenjeni klijenti, nekretnine moguće je razgledati isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane



TUCANO TOURS d.o.o.
Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)
mail: info@tucano-tours.hr
web: www.tucano-tours.hr
info: +385 91 535 56 19

za...