

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632739
Lokacija :	Pazin - Okolica
Površina objekta :	64 m2
Površina zemljišta :	373 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968
Mogućnost nadogradnje :	Da

Cijena : 98.000 €

KUĆA - središnja ISTRA

Prodaje se kamena istarska kuća prva u nizu sa vlastitim dvorištemu, započeta je adaptacija, konstrukcijski obnovljena.

Stambeni dio kuće iznosi 64 m2 bruto površine (prizemlje i kat), gabariti kuće sa okućnicom 437 m2 (građevinsko zemljište).

Ispred ulaza u kuću je terasa cca 30 m2, a kuća je pogodna i za moguću dogradnju.

Izgrađena je nova međukatna ploča, nove unutarnje betonske stepenice koje povezuju prizemlje i kat, te

potpuno novi dimnjak. Krov kuće je u potpunosti obnovljen (postavljena je hidro i toplinska izolacija, unutarnji dio

krovišta sa lameliranim gredama i stropom, nove kanalice). Postavljena je i nova limarija za odvodnju vode.

Uveden je i priključak vode u kuću te je isti aktivan. Priključak struje se nalazi na 10 m od same kuće, dok je

telefonski priključak uz fasadu kuće. Do same kuće i parcele vodi asfaltirani put.

Kuća je orijentirana na jugozapad, pa je cijeli dan osunčana.

Uredni papiri (uporabna dozvola) , vlasništvo 1/1.

Cijena za ozbiljnog kupca za pregovor.

Agencijska provizija 3%.