

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632755        |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 200 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 m          |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Podrum :</b>                  | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Grijanje :</b>                | Klima         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a           |

**Cijena : 270.000 €**

Okolica Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, samo sedam kilometara udaljenosti od grada Poreča i prelijepih plaža nalazi se ova predivna nekretnina koja se sastoji od jedne veće i jedne manje kamene kuće ukupne stambene površine 120m2.

Kuće se nalaze u ograđenom dvorištu koje je popločeno kamenom te su pozicionirane jedna nasuprot druge.

Prva kuća je ukupne stambene površine od 80m2 te ima i podrum koji je površine 40m2.

Prizemlje glavne kuće sastoji se od hodnika u kojemu je smješten gostinjski wc, dok se u ostalom djelu prizemlja smjestio dnevni boravak s rustikalnim kaminom te kuhinja i blagovaonica.

Unutarnjim stubištem dolazimo do potkrovlja kuće u kojem se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaonica.

Podrumski dio glavne kuće predviđen je kao konoba i mjesto za druženje sa prijateljima, te je započeto renoviranje.

Prednost podrumskog dijela je poseban ulaz iz dvorišta.

Manja kuća je renovirana te je pretvorena u odvojeni apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonica.

Unutar ograđenog dvorišta dovoljn...