

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632756
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m ²
Površina zemljišta :	358 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 475.000 €

Prodaje se prekrasna dvojna kuća u mirnom naselju na svega 1km od mora i centra grada Poreča. Sav sadržaj kao što su banka, pošta, trgovački centri, škola i slično nalaze se na svega par minuta vožnje od lokacije ove kuće. Kuća se nalazi na zemljištu veličine 358m², a ima 168m² neto stambene površine. Kuća se prostire na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

U prizemlju nalazi se ulazni hodnik, open space dnevni boravak s izlazom na terasu, zasebno odvojena kuhinja i blagovaonica, stepenište, WC i ostava. Stepeništem se penjemo na kat gdje se nalaze hodnik, master spavaonica s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom, spavaća soba, te prostrana kupaonica.

U visokom potkrovlju nalazi se još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Na terasi su puštene instalacije struje i vode za svakog tko si želi napraviti vanjsku kuhinju!

S vanjske strane kuće nalazi se odvojena kotlovnica i praonica.

Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline, te klime za hlađenje u vrućim ljetnim danima.

U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta.

Cijenjeni klijenti, nekretnine moguće je razg...