

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632757             |
| <b>Lokacija :</b>                | Motovun            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 566 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 m               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje :</b>                | Centralno          |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a                |

**Cijena :** na upit €

U blizini najljepšeg srednjovjekovnog gradića u samom središtu Istarskog poluotoka na prodaju je ova jedinstvena nekretnina.

Stambena površina iznosi 147m<sup>2</sup>, a dvorište iznosi 566m<sup>2</sup>.

Prilikom ulaska u kuću prvo se dolazi u studio apartman u kojemu se nalazi mala kuhinja, soba, wc, terasa s prekrasnim pogledom na Motovun i prirodu.

Etažu ispod dolazi se vanjskim stepenicama te je to glavni dio kuće u kojemu se nalazi predivan rustikalni dnevni boravak, blagovaonica, dvije spavaće sobe, dva prostrana kupatila, ostava i kotlovnica.

Glavni dio kuće ima izlaz na dvorište u kojemu se nalazi veliki prostrani bazen.

U dvorištu pored bazena smjestila se vanjska ljetna kuhinja i wc.

Grijanje u kući je centralno-lož ulje + klima uređaji.

Kuća ima dva parkirna mjesta. Parking je natkriven.

Ova predivna nekretnina nalazi se u oazi netaknute prirode te je idealna za uživanje sa svojim najbližima daleko od buke i javnosti.

Na prodaju je i građevinsko zemljište koje se nalazi do kuće, 1039m<sup>2</sup>.

Prodavatelj nudi mogućnost kupnje samo kuće ili samo zemljišta, a tada je cijena po dogovoru!



**TUCANO TOURS d.o.o.**  
**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**  
**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**  
**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**  
**info: +385 91 535 56 19**

C...