

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632761
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	20 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 550.000 €

Na prodaju ova moderna, luksuzna i kvalitetno građena dvojna kuća, u Kanfanaru!

Sa prizemlja i kata pruža se pogled na more!

Kuća je novogradnja i korišteni su samo najkvalitetniji materijali u gradnji, kao i opremanju.

Dva parkirna mjesta, u izradi je trenutno nadstrešnica koja će natkriti ulaz u kuću.

U prizemlju nalazi se hodnik, kupatilo, strojarnica, open space kuhinja i dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more.

Na katu smještene su tri spavaće sobe i dva kupatila. Dvije spavaće sobe dijele zajednički balkon.

Sa balkona pruža se pogled na more i okolnu prirodu!

Grijanje je podno na toplinsku pumpu, hlađenje klima uređajima koji se nalaze u svakoj prostoriji!

Dvorište je u potpunosti popločeno, što uvelike olakšava i smanjuje troškove održavanje same nekretnine.

Komforan bazen, sa vanjskim tušem i grillom smješteni su na južnoj strani.



TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19

Od prvog marketa, pošte, kafića i restorana udaljena je samo 600m, izlaz/ulaz na Istarski Y nalazi se na 2 km, a od prve plaže cca 8km.

Ova je nekretnina idealan spoj komfora i luksuza u mirnoj oazi...