

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632768
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	181 m ²
Površina zemljišta :	938 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Grijanje :	Podno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.400.000 €

U mirnom mjestu udaljenom samo 8 km od grada mora i plaža nalazi se ova predivna vila s bazenom i wellnessom.

Ukupna površina zemljišta iznosi 938m², a stambeni prostor vile iznosi 181m².

Vila se sastoji od tri etaže- prizemlja u kojem se nalazi open space koncept dnevnog boravka, sanitarije, garderoba, prostorije za skladištenje osobnih stvari te tehnička prostorija za sistem centralnog grijanja i praona rublja. Wellness prostorija sa saunom i tušem također se nalazi u prizemlju ove predivne vile.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu.

U dvorištu se nalazi bazen sa sustavom za grijanje veličine 40m², sunčalište te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom u koji se smjestila i ljetna kuhinja.

Vila ima parking za dva vozila s punjačem struje za električna vozila.

Kvalitetna gradnja s fasadnom izolacijom od 10 i 15 cm, PVC prozorima, aluminijskim kliznim roletnama u sobama, kliznim stijenama u prizemlju , podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijsu glavne su značajke po kojima se ...