

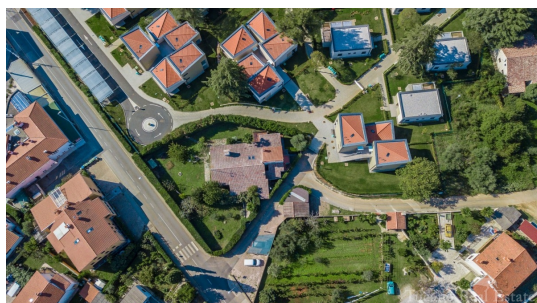
TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632772
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	343 m2
Površina zemljišta :	1102 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 650.000 €

Poreč – samostojeća kuća 300 m od mora i 1 km od Poreča , u neposrednoj blizini

trgovine , pekare , restorana , sportskog i rekreativnog centra , teniskih terena ,hotela i igrališta za djecu .

Ukupna Površina kuće 343 m2 (prizemlje 242 m2 i potkrovlje 101 m2)

Kuća ima 2 stambene funkcionalne cjeline od 219 i 124 m2 (STAN „A“ i „B“)

Parcela 1102 m2

Kući pripada garaža i dvorište od 101m2 na drugoj katastarskoj čestici preko puta glavne kuće

Kuća je građena 1970.godine

legalizirana 2017. godine kao slobodnostojeća , manje zahtjevna zgrada, zgrada gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene sa dvije (2)

funkcionalne jedinice (turistički apartmani)

Po Detaljnom planu zone Špadići kuća se nalazi u zoni stanovanja .

Cijenjeni klijenti, nekretnine moguće je razgledati isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Tucano tours doo kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklap...