

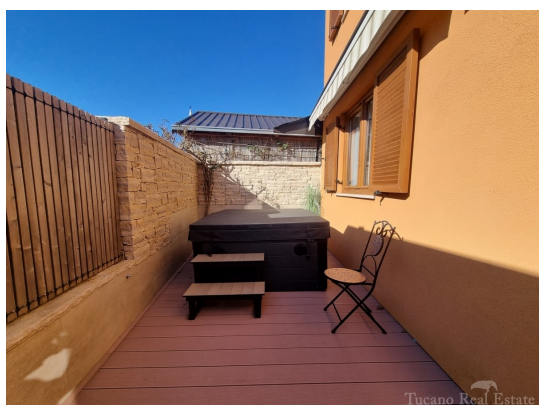
TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632775
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61 m ²
Površina vrta :	130 m ²
Udaljenost od centra :	20 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Klima
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : na upit €

TAR CENTAR!!!

Stan se nalazi u prizemlju kuće od samo 2 stana, u centru mjesta. Pripada mu cca 130 m² vrta sa strane i iza kuće. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, blagovaone, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoine i jednog prostora koji može biti wc ili spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu na kojoj se u intimnom kutku nalazi jacuzzi, dok je u ostatku vrta lijepi travnjak sa ukrasnim biljkama, bio klimatska pergola sa daljinjskim upravljanjem, ljetna kuhinja te vrtna kućica. Mali raj u centru mjesta! Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen kao na fotografijama! Stan ima peć na drva, a grijanje i hlađenje je regulirano i putem klimatskih jedinica. Parking je ispred kuće. Obzirom na veliku potražnju za najam, stan je odličan potencijal za takvu investiciju, no odličan je i za obitelj budući da se nalazi blizu vrtića, škole, trgovina i ostalih sadržaja. Udaljenost od mora: 3 km. Agencijska provizija 3%.