

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632777
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	60 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Centralno
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 649.000 €

Prekrasna dvojna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča i svega 1 km od mora. Sagrađena je 2006. godine, a vlasnici su je renovirali 2021. godine, te ju kontinuirano održavaju. Kupili su je i koristili isključivo za svoje potrebe, kuća nije nikada iznajmljivana! Ukupno ima 155,55 m2 sa terasama (135 m2 zatvorenog prostora), na parceli od 367 m2. Vrta ima 200 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, mediteransko-rustikalnog je stila. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, kupaona, veliki dnevni boravak sa kaminom i kuhinja sa blagovanom. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi još jedan kamin i stol za ručavanje, te u vrt. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, koje dijele prostranu natkrivenu terasu. Terasa je vanjskim stubištem povezana sa vrtom. Vrt je prekrasno uređen sa mediteranskim biljkama, starom maslinom, uređenim travnjakom, te bazenom od 30 m2. Uz bazen je napravljena mala kamena vrtna kućica od 7 m2 gdje je predviđeno sve za saunu ili može služiti kao spremište. Uz bazen i kućicu se nalazi vanjski t...